

**Brzezińska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. Bartosza Głowackiego 7 / 11**  
**95 - 060 Brzeziny**  
tel./fax 46 874 41 22  
email: [kontakt@smbreziny.pl](mailto:kontakt@smbreziny.pl)

### INFORMACJA O PRZETARGACH

W związku z postępowaniami przetargowymi ogłoszonymi w dniu 26 lutego 2024 r., Komisja przetargowa dokonała w dniu 28 marca 2024 r. otwarcia złożonych ofert i w wyniku szczegółowego badania przedstawionych dokumentów wskazała prawidłowo złożone oferty i najkorzystniejszą ofertę. Zarząd BSM w dniu 10 kwietnia 2024 r. podjął decyzję o podpisaniu umów wykonawczych z wybranymi Wykonawcami, których oferty były najkorzystniejsze. Przedstawiciele Rady Nadzorczej zostali zapoznani ze złożonymi ofertami i rozstrzygnięciami:

#### **1. Remont balkonów i tarasów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, w zasobach Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Roboty wykona firma „MONT-PLAST” Tomasz Śmietański, 94-007 Łódź, ul. Maratońska 83 m. 36, NIP: 7271714703.

Zakres robót:

- balkony – remonty kompleksowe – 5 szt. przy ul. Przedwiośnie 3 kl. VI,
- loggie – remonty kompleksowe - 5 szt. przy ul. Przedwiośnie 3 kl. VI,
- loggie – remonty kompleksowe – 10 szt. przy ul. Przedwiośnie 9 kl. III,
- loggie – remonty kompleksowe – 10 szt. przy ul. Hetmana 2 kl. I.

bez wyboru wykonawcy:

- taras – remont kompleksowy – c.d. przy ul. Moniuszki 14/16 – zadanie unieważnione.

Postępowanie przetargowe częściowo bez wyboru oferty – częściowo unieważnione. Złożone oferty na roboty przekraczały znacząco planowane koszty robót.

#### **2. Malowanie klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych w zasobach Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Roboty wykona firma USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE Mateusz Błaszczuk, ul. Broniewskiego 3/1, 95-200 Pabianice, NIP: 7282660862.

Zakres robót - malowanie klatek schodowych:

- Zadanie nr 1: III kl. ul. Modrzewskiego 2a
- Zadanie nr 2: II kl. ul. Głowackiego 8
- Zadanie nr 3: I kl. ul. Boh. Warszawy 3
- Zadanie nr 5: II kl. ul. Moniuszki 2
- Zadanie nr 6: IV kl. ul. Przedwiośnie 1a
- Zadanie nr 7: IV kl. ul. Przedwiośnie 3
- Zadanie nr 8: VI kl. ul. Przedwiośnie 3
- Zadanie nr 9: I kl. ul. Przedwiośnie 5
- Zadanie nr 10: IV kl. ul. Przedwiośnie 11

bez wyboru wykonawcy:

- Zadanie nr 4: I kl. ul. Inki 2 - zadanie unieważnione

Postępowanie przetargowe częściowo bez wyboru oferty – częściowo unieważnione. Złożone oferty na roboty przekraczały znacząco planowane koszty robót.

#### **3. Wymiana pasów rynnowych w budynkach wielorodzinnych w zasobach Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Roboty wykona firma P.H.U. „DYLEX” Marta Palutek, 93-021 Łódź, ul. Lokatorska 11a, NIP: 6151111930.

Zakres robót:

Wymiana pasów rynnowych w budynkach:

- ul. Boh. Warszawy 5, strona wschodnia,
- ul. Modrzewskiego 2, strona wschodnia,
- ul. Modrzewskiego 8, obie strony,
- ul. Piłsudskiego 11, obie strony,
- ul. Przedwiośnie 15, obie strony.

**4. Montaż podzielników kosztów ogrzewania w budynkach wielorodzinnych w zasobach Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Roboty wykona firma „Techem” – Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. Oddział w Łodzi 90-562 Łódź, ul. Łąkowa 7a bud. E lok. 108, NIP: 7790041243.

Zakres robót: montaż podzielników, określenie współczynników LAF i UF, rozliczanie zużycia ciepła w budynku i inne.

Budynki:

- ul. Moniuszki 2,
- ul. Moniuszki 4,
- ul. Moniuszki 14/16,
- ul. Siedzikówny „Inki” 1,
- ul. Siedzikówny „Inki” 2,
- ul. Siedzikówny „Inki” 2a,
- ul. Piłsudskiego 9,
- ul. Piłsudskiego 11,
- ul. Piłsudskiego 15/23,
- ul. Modrzewskiego 2,
- ul. Modrzewskiego 2a,
- ul. Modrzewskiego 2b,
- ul. Bohaterów Warszawy 5,
- ul. Bohaterów Warszawy 7,
- ul. Głowackiego 6,
- ul. Głowackiego 6a,
- ul. Głowackiego 8,
- ul. Przedwiośnie 1,
- ul. Przedwiośnie 1a,
- ul. Przedwiośnie 7,
- ul. Sienkiewicza 19,
- ul. Hetmana 1,
- ul. Hetmana 4.
- ul. Hetmana 6.

**5. Roboty remontowe dróg i chodników w zasobach Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Roboty wykona firma „INSTYLE24” Sp. z o.o., ul. Rokicińska 125 lok.25, 95-020 Andrespol, NIP: 7282836580.

Zakres robót:

- Prostowanie nawierzchni parkingu przy ul. Inki 2a,
- Remont nawierzchni asfaltowej w rejonie ul. Modrzewskiego 8 i 10,
- Remont parkingu w rejonie Boh. Warszawy 6.

bez wyboru wykonawcy:

- wymiana chodników z płyt na kostkę betonową.
- utwardzenie terenu pod miejsca postojowe dla samochodów – ul. Boh. Warszawy 8/10

Postępowanie przetargowe częściowo bez wyboru oferty – częściowo unieważnione. Złożone oferty na roboty przekraczały znacząco planowane koszty robót.

**6. Wymiana tablic elektrycznych w budynkach wielorodzinnych w zasobach Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Postępowanie przetargowe bez wyboru oferty – unieważnione w całości. Złożona oferta przekraczała znacząco planowane koszty robót.

**7. Wymiana legalizacyjna wodomierzy indywidualnych z odczytem radiowym w budynkach wielorodzinnych w zasobach Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Roboty wykona firma „Techem” – Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. Oddział w Łodzi 90-562 Łódź, ul. Łąkowa 7a bud. E lok. 108, NIP: 7790041243.

Zakres robót: wymiana legalizacyjna wodomierzy z odczytem radiowym, wprowadzenie systemu przesyłu danych w celach rozliczeniowych i inne.

ul. Moniuszki 4:	78 szt. pojedyncze;
ul. Piłsudskiego15/23:	55 szt. pojedyncze;
ul. Przedwiośnie 1:	80 szt. podwójne;
ul. Przedwiośnie 1a:	80 szt. podwójne;
ul. Przedwiośnie 5:	80 szt. podwójne;
ul. Sienkiewicza 19:	96 szt. podwójne;
ul. Sienkiewicza 21:	104 szt. podwójne;
ul. Hetmana 6:	156 szt. podwójne.
ul. Piłsudskiego 11:	39 szt. pojedyncze;
ul. Moniuszki 2:	63 szt. pojedyncze;
ul. Moniuszki14/16:	47 szt. pojedyncze;
ul. Boh. Warszawy 5:	60 szt. podwójne;
ul. Boh. Warszawy 8:	80 szt. podwójne;
ul. Przedwiośnie 11:	180 szt. podwójne.

**8. Okresowa kontrola 5-letnia stanu technicznego obiektów budowlanych BSM, zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” – konkurs ofert.**

Obowiązkowy przegląd budowlany 5-letni wszystkich budynków BSM wykona firma FRATERM Łukasz Wittich, 91-469 Łódź, ul. Kochanowskiego 1/3 m. 212, NIP: 7272586070.

**UWAGA:**

Oferentom przysługuje prawo do wniesienia protestu zgodnie z zapisami Regulaminu.

§ 27

1. Dostawcom lub wykonawcom biorącym udział w postępowaniu w trybie przetargu przysługuje wniesienie odwołania w formie protestu.
2. Postępowaniu odwoławczemu nie podlega :
  - 1) wybór trybu postępowania,
  - 2) określone w specyfikacji zamówienia wymogi zamawiającego,
  - 3) kryteria oceny ofert,
  - 4) odrzucenie oferty z powodów określonych w § 6 regulaminu.
3. Protest należy wnieść w terminie 4 dni od dnia w którym dostawca lub wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o wyniku postępowania, czyli od daty powiadomienia przez zamawiającego. Liczy się termin wpływu protestu do zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia protestu, aż do jego rozstrzygnięcia nie wolno zawrzeć umowy w sprawie zamówienia.

§ 28

1. Protest rozpatruje Zarząd spółdzielni w terminie nie dłuższym niż 7 dni od jego złożenia.
2. W uzasadnieniu rozstrzygnięcia protestu zamawiający podaje przyczyny rozstrzygnięcia.
3. W przypadku uwzględnienia protestu zamawiający powtarza oprotestowaną czynność, o czym informuje niezwłocznie wszystkich dostawców i wykonawców, którzy złożyli ważne oferty.
4. W przypadku nie uwzględnienia protestu dalsze postępowanie odwoławcze w trybie wewnątrz spółdzielczym nie przysługuje.
5. Zarząd informuje Radę Nadzorczą na jej najbliższym posiedzeniu o wpływności protestu i jego rozstrzygnięciu.

**Zarząd BSM**