

Brzeziny, dnia 16 września 2024 r.

Szanowni Mieszkańcy
WYJAŚNIENIE

W związku z zapytaniami dotyczącymi efektów w opłatach za ogrzewanie dla lokali z zamontowanymi podzielnikami kosztów ogrzewania i lokali rozliczanych ryczałtowo z powierzchni lokalu mieszkalnego, Zarząd BSM wyjaśnia:

Zgodnie z „REGULAMINEM rozliczania kosztów dostarczania energii cieplnej na potrzeby ogrzewania oraz podgrzania wody użytkowej”, w par. 9 ust. 5 jest zapis:

§ 9.

- 5. W budynkach gdzie stosuje się podzielniki kosztów, dla lokali, gdzie nie umożliwiono montażu podzielników stosuje się rozliczenie zużycia energii cieplnej wg maksymalnego zużycia ciepła lokalu mieszkalnego w danym budynku.**

Zapis ten oznacza, że żaden z lokali posiadających podzielniki kosztów ogrzewania nie zapłaci za ogrzewanie więcej niż lokal rozliczany ryczałtowo.

Średnia prognozowana oszczędność roczna na 1 m² powierzchni w BSM to ok. 15 zł.
W budynkach naszej spółdzielni z podzielnikami kosztów ogrzewania opłaty średnie wynoszą ok. 35 zł/m²/rok, lokale bez podzielników (ryczałt) – 51 zł/m²/rok.

Koszt 1 szt. podzielnika to 19,13 zł. Cena zawiera koszt urządzenia, montażu i rocznego rozliczenia. Płatne w I kwartale każdego roku. Podzielniki będą rozliczane od 1 stycznia 2025r.

Informacja dotyczy budynków, w których montaż podzielników jest planowany w 2024 r.

Z poważaniem:

Prezes Zarządu
Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej


mgr inż. Leszek Bandurek