

## **KOMUNIKAT ZARZĄDU BSM w sprawie montażu podzielników kosztów ogrzewania (PKO)**

Zarząd BSM informuje o wznowieniu montażu podzielników kosztów ogrzewania w pozostałych 23 budynkach należących do BSM.

Montaż, choć wymagany obowiązującym prawem, jest dla mieszkańców dobrowolny. Każdy musi we własnym zakresie rozważyć montaż i podjąć decyzję.

Korzyści z montażu PKO:

1. Opłata za ogrzewanie będzie uzależniona od zużycia ciepła.
2. Opłata za ogrzewanie, zgodnie z Regulaminem, NIGDY nie będzie wyższa niż dla osób rozliczanych ryczałtowo.
3. Wyraźne obniżenie kosztów ogrzewania.
4. Urząd Regulacji Energetyki nie naliczy kary ustawowej, za brak podzielników. Kary są niestety bardzo wysokie i w obecnej sytuacji praktycznie nieuniknione.

Straty z montażu PKO:

1. Konieczność montażu podzielników. Opłata roczna z tego tytułu to 19,13 zł/1 podzielnik
2. Podjęcie decyzji czasami niezgodnej z własnym sumieniem lub wolą sąsiadów.
3. Zmiana niektórych zwyczajów w zarządzaniu temperaturą pomieszczeń.

System rozliczania zużytego ciepła przy pomocy podzielników został ustawowo wprowadzony. Mieszkańcy muszą podjąć samodzielnie swoją decyzję. Znają „za” i „przeciw”. Nie mogą mieć w przyszłości pretensji, że płacą za dużo za ogrzewanie a dodatkowo dostali karę za brak podzielników. Własny wybór.

Przypominamy jednocześnie, że opłata stała za ciepło w dalszym ciągu będzie rozliczana ryczałtowo, podobnie jak opłata za ogrzewanie pomieszczeń wspólnych i nieopomiarowanych. Wraz z wdrożeniem systemu PKO wprowadzane są współczynniki LAF. W praktyce ujednocniają one koszty ogrzewania lokalu mieszkalnego, niezależnie od lokalizacji w bryle budynku.

Nowe podzielniki będą rozliczane od 1 stycznia 2025 r. Wszystkie mają odczyt zdalny i są w praktyce bezobsługowe.

Wkrótce pojawią się ogłoszenia o terminach montażu podzielników.

Prosimy o przemyślenie zagadnienia i rozwałę przy podejmowaniu **własnej** decyzji.

Z poważaniem:

Prezes Zarządu BSM

mgr inż. Leszek Bandurek