

PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK W ZASOBACH B.S.M. (skrót)

I. ROBOTY INSTALACYJNE			
	Nazwa zadania	Adres zadania	Uwagi, zakres.
002	REMONT KANALIZACJI	Sienkiewicza 21	Naprawa poziomów kanalizacji w piwnicy.
003	REMONT INSTALACJI C.O.	Siedzikówny 1	Wymiana rozdzielacza C.O.
		Modrzewskiego 2b	Wymiana rozdzielaczy C.O.
		Przedwiośnie 3	Wymiana rozdzielacza C.O.
		Piłsudskiego 15/23	Wymiana rozdzielacza C.O.
		Sienkiewicza 19	Wymiana rozdzielacza C.O.
		Sienkiewicza 21	Wymiana rozdzielacza C.O.
		Hetmana 6	Wymiana rozdzielacza C.O.
		Moniuszki 2	Wymiana rozdzielacza C.O.
		Moniuszki 4	Wymiana rozdzielacza C.O.
		Piłsudskiego 11	Wymiana rozdzielacza C.O.
		Siedzikówny 2/2a	Remont z częściową modernizacją sieci. Wymiana rozdzielacza, budowa dodatkowej magistrali zasilającej.
006	WYMIANA WODOMIERZY	Wymiana legalizacyjna wodomierzy lokalowych z odczytem radiowym w budynkach. Razem 1254 szt.	<p><i>Finansowane z opłat legalizacyjnych wnoszonych przez mieszkańców oraz najemców.. Nie obciąża Funduszu Remontowego.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ul. Siedzikówny „Inki” 2/2a 198 szt. ul. Siedzikówny „Inki” 1 45 szt. ul. Piłsudskiego 9 21 szt. ul. Przedwiośnie 15 110 szt. ul. Przedwiośnie 13 92 szt. ul. Przedwiośnie 9 100 szt. ul. Przedwiośnie 7 96 szt. ul. Przedwiośnie 3 198 szt. ul. Hetmana 4 98 szt. ul. Hetmana 1 100 szt. ul. Hetmana 2 99 szt. ul. Hetmana 3 88 szt. lokale użytkowe 9 szt.

II. ROBOTY DEKARSKO-BLACHARSKIE				
	Nazwa zadania	Adres zadania	Grupa	Uwagi, zakres.
021	REMONT DACHU PEŁNY	Siedzikówny 2a	XXX	Remont pełny z dociepleniem.
		Modrzewskiego 2a	G	Dokończenie remontu pełnego dachu. Remont rozpoczęty w 2024 r.
023	KONSERWACJA DACHÓW	Boh. Warszawy 8	G	Wymiana pasów rynnowych.
		Moniuszki 4	XXX	Wymiana wyłazu dachowego.
		Boh. Warszawy 3	G	Wymiana pasów rynnowych.
		Siedzikówny 1	XXX	Wymiana wyłazu dachowego.
		Modrzewskiego 2	G	Wymiana wyłazu dachowego.
		Przedwiośnie 15	P	Wymiana wyłazu dachowego.

		Hetmana 4	H	Wymiana wyłazu dachowego.
		Hetmana 5	H	Wymiana wyłazu dachowego.

III. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
	Nazwa zadania	Adres zadania	Grupa	Uwagi, zakres.
041	ROBOTY DROGOWE	Modrzewskiego 8, 10	G-Os	Wymiana nawierzchni asfaltowej o pow. ok. 225 m2 na wjazdach .
		Siedzikówny Inki 2/2a	XXX-Os	Wyrównanie nawierzchni z trylinki ok. 150 m2
		Boh. Warszawy 10	G-Os	Utwardzenie terenu ażurami ok. 28 m2
		Modrzewskiego 2b	G-Os	Utwardzenie terenu ażurami. 10 mb x 4,5 m = 45 m2
		Modrzewskiego 10	G-Os	Utwardzenie terenu ażurami. 4 miejsca postojowe. 45m2 + obrzeża drogowe.
042	CHODNIKI	Przedwoźnie 1	P-Os	Wymiana płyt chodnikowych na kostkę. 16,5 mb. x 1,5m
		Sienkiewicza 21	P-Os	Wymiana płyt chodnikowych na kostkę. 2 x 6,5 mb. x 1,5m + 1 x 6,0 x 1,5
		Sienkiewicza 19	P-Os	Wymiana płyt chodnikowych na kostkę. 2 x 2,8 mb. x 1,5m
		Moniuszki 14/16	XXX-Os	Naprawa muru oporowego z tynkowaniem. Remont schodów południowych. Wymiana barierek wzdłuż chodnika. Remont chodnika. 48 mb x 2,8 m.
043	REMONT BALKONÓW	Moniuszki 14/16	XXX	Dokończenie remontu tarasu – I kl.
		Remonty doraźne	W	Remonty doraźne uszkodzonych płyt, szacunkowo 25 szt.
044	WYMIANA DRZWI DO KLATEK SCHODOWYCH	Modrzewskiego 2	G	Wymiana drzwi wej. zew. 2-skrzydł. 7 szt.
		Głowackiego 8	G	Wymiana drzwi wej. zew. 1-skrzydł. 3 szt.
		Sienkiewicza 19	P	Wymiana drzwi wej. wew. 1-skrzydł. 3 szt.
		Sienkiewicza 21	P	Wymiana drzwi wej. wew. 1-skrzydł. 3 szt.
		Hetmana 6	H	Wymiana drzwi wej. wew. 2-skrzydł. 4 szt.
		Moniuszki 4	XXX	Wymiana drzwi do piwnic EI-30 4 szt.
		Siedzikówny 2	XXX	Wymiana drzwi do piwnic EI-30 3 szt.
		Siedzikówny 1	XXX	Wymiana drzwi do piwnic EI-30 3 szt.
		Piłsudskiego 15/23	XXX	Wymiana drzwi do piwnic EI-30 3 szt.
045	REMONT PODŁOŻY OPASEK PODESTÓW WEJŚCIOWYCH BIEGÓW	Piłsudskiego 9	XXX	Naprawa podestów wejściowych 2 szt.
		Boh. Warszawy 3	G	Naprawa podestów wejściowych 4 szt.
		Boh. Warszawy 6	G	Naprawa podestów wejściowych 3 szt.
		Modrzewskiego 10	G	Naprawa podestów wejściowych 3 szt.
		Moniuszki 4	XXX	Naprawa podestów wejściowych 4 szt.
		Moniuszki 2	XXX	Naprawa podestów wejściowych 3 szt.

		Siedzikówny 2 kl. II	XXX	Naprawa podestu wejściowego 1 szt.
		Siedzikówny 1	XXX	Naprawa podestów wejściowych 3 szt.
		Całe zasoby	W	Naprawa wyszczerbień w biegach klatek schodowych
046	DOSZCZELNIENIA NAPRAWY ELEWACJI	Przedwośnie 7	P	Naprawa elewacji na południowym szczycie budynku.
047	MAŁA ARCHITEKTURA	Malowanie zabawek na placach zabaw	W	Okresowe malowanie według potrzeb.
048	MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH	Modrzewskiego 2b	G	Kl. VI, 2006r.
		Hetmana 6	H	Kl. IV. 2006r.
		Przedwośnie 3	P	Kl. II. 2005r.
		Przedwośnie 5	P	Kl. III. 2006r.
		Moniuszki 14/16	XXX	Kl. III. 2009r.
		Moniuszki 4	XXX	Kl. I., III. 2006/2007r.
		Sienkiewicza 21	P	Kl. I. 2005r.

IV. ROBOTY ELEKTRYCZNE

	Nazwa zadania	Adres zadania	Grupa	Uwagi, zakres.
081	REMONT INSTALACJI ENERGET. I ZABEZPIECZEŃ GŁÓWNYCH	Modrzewskiego 2b	G	Wymiana tablic głównych 3 szt. z montażem uziemień
		Przedwośnie 9	P	Montaż uziemienia w TG - 2 szt.
		Boh. Warszawy 3	G	Montaż uziemienia w TG - 2 szt.
		Modrzewskiego 2a	G	Montaż uziemienia w TG - 1 szt. kl. III

V. DOCIEPLENIA

	Nazwa zadania	Adres zadania	Grupa	Uwagi, zakres.
122	DOCIEPLENIA ŚCIAN PODŁUŻNYCH	Głowackiego 6a	G	Docieplenie ścian piwnic.
		Boh. Warszawy 7	G	Docieplenie ścian piwnic.
		Piłsudskiego 15/23	XXX	Docieplenie ścian piwnic.
		Głowackiego 6	G	Docieplenie ścian piwnic.

UWAGA : w kolumnie „grupa kosztów” zastosowano następujące oznaczenia :

- potrzeby wspólne – litera W
- osiedle ul. Piłsudskiego, Moniuszki, Siedzikówny – litery XXX
- osiedle ul. Modrzewskiego, Głowackiego, Boh. Warszawy - litera G
- osiedle ul. Przedwośnie, Sienkiewicza - litera P
- osiedle ul. Hetmana - litera H
- teren nie przypisany do budynków mieszkalnych (tereny osiedla) – uzupełnienie literami Os.

Powyższe zestawienie nie obejmuje rezerwy na awarie i nagłe potrzeby.