

Szanowni Państwo,

W dniu 25 maja 2018 r. zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO.

Na podstawie tego Rozporządzenia Zarząd Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest:

Brzezińska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Głowackiego 7/11, Brzeziny kod. 95-060, tel. (46) 874 41 22, e-mail: kontakt@smbrzeziny.pl.

2. Inspektor Ochrony Danych:

Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym w uzasadnionych sprawach ochrony swoich danych osobowych można skontaktować się na adres e-mail kontakt@smbrzeziny.pl, telefonicznie lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy przetwarzania:

Spółdzielnia przetwarza Pani/Pana dane osobowe tj. imię (imiona) i nazwisko, PESEL, datę i miejsce urodzenia, imiona rodziców, adres zamieszkania, adres zameldowania, adres korespondencyjny członka Spółdzielni, w następujących celach:

- prowadzenia rejestru członków Spółdzielni - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
- prowadzenie ewidencji i rozliczenia przychodów, kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości będących w zasobie Spółdzielni - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
- usuwania awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej powstaniu szkody w lokalu członka Spółdzielni - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
- zawarcia i wykonania umowy zawartej ze Spółdzielnią, której są Państwo stroną np. umowy najmu lokalu, dodatkowej komórki lokatorskiej - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
- archiwalnych jako zabezpieczenie informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania dowodów - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
- ewentualnego dochodzenia i ustalenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, będących prawnym interesem Spółdzielni - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
- innych działań wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy prawo spółdzielcze oraz Statutu BSM.

4. Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- prawo do przenoszenia danych;
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

5. Okres przechowywania danych :

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadań Administratora wynikający z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy prawo spółdzielcze i innych ustaw.

6. Kategorie odbiorców danych:

W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach wskazanych powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione innym podmiotom lub kategoriom odbiorców. Na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez te podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę danych, w Pani/Pana przypadku takimi podmiotami są:

- podmioty wykonujące prace remontowo-budowlane,
- podmioty wykonujące badania stanu technicznego budynku,
- podmioty wykonujące usługi księgowe, prawnicze, informatyczne, instalacyjne, likwidatorzy szkód.
- inne podmioty uprawnione do ich uzyskania na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych:

- Podanie danych osobowych w celach opisanych w pkt. 2 ma charakter dobrowolny, ale ich podanie jest warunkiem koniecznym do zawarcia i wykonania zobowiązań z nich wynikających.
- Posiada Pan/Pani prawo do wniesienia skargi, gdy uzna, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO. Skargę należy wnieść do organu nadzorczego, którym od dnia 25 maja 2018r. będzie Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Niniejszy dokument przedstawiony jest jedynie w celach informacyjnych. Nie jest wymagane od Pani/Pana żadne działanie lub kontakt.

*Zarząd
Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

RADCA PRAWNY

Krzysztof Szybiński

Z-ca Prezesa Zarządu BSM Brzezińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
d/s ekonomicznej i finansowej
Główny Urzędnik

mgr Jerzy Kuziemski

mgr inż. Paweł Kupiński